

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя**

г. Киров

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата заключения)

\_\_\_\_\_  
именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице

\_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и **публичное акционерное общество «Кировский завод «Маяк»**, именуемое в  
дальнейшем «**Теплосетевая организация**», в лице Генерального директора Жилкина Виктора  
Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили  
настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору **Теплосетевая организация** обязуется:

- осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание технических устройств тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, преобразование тепловой энергии в центральных тепловых пунктах и (или) передачу тепловой энергии с использованием теплоносителя от точки приема тепловой энергии, теплоносителя до точки передачи тепловой энергии, теплоносителя;
- возмещать **Теплоснабжающей организации** потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов на своих сетях и оборудовании.

**Теплоснабжающая организация** обязуется оплачивать услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя на условиях, определяемых настоящим Договором.

1.2. Все термины и понятия, применяемые в настоящем Договоре, используются в соответствии с действующим законодательством РФ о теплоснабжении.

### **2. Обязанности и права Сторон**

2.1. Стороны обязаны исполнить обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

2.2. **Теплоснабжающая организация** обязана:

2.2.1. Обеспечивать в точках приема, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, подачу тепловой энергии, теплоносителя, а в точках передачи, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, прием тепловой энергии, теплоносителя переданных **Теплосетевой организацией**, в соответствии с согласованным Сторонами количеством, с разделением по месяцам и кварталам, предусмотренным Приложением № 1 к настоящему Договору, с тепловой нагрузкой, распределенной по каждой точке поставки, согласно Приложению № 3 настоящего Договора.

2.2.2. Подавать тепловую энергию, теплоноситель в точки приема исходя из следующих принципов, обусловленных обязательствами **Теплоснабжающей организации** по договорам теплоснабжения с потребителями:

- подача тепловой энергии, теплоносителя на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода **Теплоснабжающая организация** не подает в точки приема тепловую энергию, теплоноситель на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон;

- подача тепловой энергии, теплоносителя на цели горячего водоснабжения осуществляется постоянно (если иное не предусмотрено договором на подачу тепловой энергии в горячей воде между **Теплоснабжающей организацией** и её потребителями) и может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов;

- ограничение и отключение потребителей тепловой энергии в пределах отопительного периода допускаются исключительно в случаях, установленных законодательством действий **Теплоснабжающей организации**, направленных на сохранение гидравлических и тепловых режимов, обеспечивающих устойчивое функционирование системы централизованного теплоснабжения;

2.2.3. Обеспечивать выполнение потребителями требований **Теплосетевой организации** об ограничении режима потребления тепловой энергии.

2.2.4. Оплачивать **Теплосетевой организации** услуги по передаче тепловой энергии по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством, в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим Договором.

2.2.5. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие **Теплоснабжающей организации** приборы учета тепловой энергии, а также устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества теплоснабжения, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств.

2.2.6. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих **Теплоснабжающей организации** источников тепловой энергии и тепловых сетей в соответствии с требованиями технических регламентов.

2.2.7. По запросу **Теплосетевой организации** представлять последней имеющуюся необходимую для исполнения договора технологическую информацию.

2.2.8. Информировать **Теплосетевую организацию**:

- об аварийных ситуациях на энергетических объектах **Теплоснабжающей организации** – немедленно и любым доступным способом после того, как **Теплоснабжающей организации** стало известно о такой ситуации;

- о плановом, текущем и капитальном ремонте тепловых сетей и (или) энергетического оборудования, если данные действия влияют на возможность исполнения **Теплоснабжающей организацией** обязательств по настоящему Договору, – не менее, чем за календарный месяц до начала ремонта;

- о дате и продолжительности проведения всех испытаний и отключений (за исключением аварийных) в тепловых сетях **Теплоснабжающей организации** в срок, не позднее, чем за сутки до проведения мероприятий (любым доступным способом, позволяющим установить факт такого уведомления, в том числе: письмом, телеграммой, телефонограммой, посредством факсимильной и электротехнической связи).

2.2.9. Обеспечивать установленные настоящим Договором режимы подачи и приема тепловой энергии, теплоносителя:

а) в точках приема с поддержанием среднесуточной температуры в подающем трубопроводе на коллекторах источников тепловой энергии в соответствии с температурным графиком согласно Приложению № 4 к настоящему Договору, при соблюдении **Теплосетевой организацией** условий настоящего Договора;

б) в точках передачи среднесуточную температуру теплоносителя в обратном трубопроводе, возвращаемого потребителями **Теплоснабжающей организации**, с отклонением не более +5% от температурных графиков тепловых сетей,

в) на коллекторах источников тепловой энергии с поддержанием давления в подающем трубопроводе с отклонением  $\pm 5\%$ ;

- для отопительного периода \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>;
- для межотопительного периода \_\_\_\_\_ кгс/ см<sup>2</sup>,

г) на коллекторах источников тепловой энергии с поддержанием давления в обратном трубопроводе с отклонением  $\pm 0,2$  кгс/ см<sup>2</sup>

- для отопительного периода \_\_\_\_\_ кгс/ см<sup>2</sup>;
- для межотопительного периода \_\_\_\_\_ кгс/ см<sup>2</sup>.

В случае нарушения давления в подающем или обратном трубопроводе Стороны оформляют двусторонний акт. После нормализации давления **Теплоснабжающая организация** обязана уведомить об этом **Теплосетевую организацию** с составлением двустороннего акта. Объем сетевой воды с нарушенным гидравлическим режимом рассчитывается по показаниям приборов коммерческого учета, установленных в точках передачи, за период нарушения. Период нарушения принимается по времени, прошедшему с момента обнаружения до момента устранения (по актам).

2.2.10. Обеспечить возврат теплоносителя потребителями со среднечасовой (нормативной) утечкой в размере не более 0,25% объема воды в тепловых сетях и теплопотребляющих установках потребителей в отчетный период.

2.2.11. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей **Теплосетевой организации** в пункты контроля и учета количества и качества переданной тепловой энергии с целью контроля исполнения настоящего Договора. О необходимости допуска представителей **Теплосетевая организация** уведомляет **Теплоснабжающую организацию** не позднее, чем за 1 рабочий день до даты события.

2.2.12. В течение 7 дней со дня получения выданных **Теплосетевой организацией** технических условий на подключение новых и (или) реконструируемых теплопотребляющих установок потребителей к сетям **Теплосетевой организации** согласовать технические условия либо подготовить к ним замечания в случае, если осуществление подключения в соответствии с такими условиями вызовет снижение надежности теплоснабжения.

В случае отсутствия ответа от **Теплоснабжающей организации** о результатах согласования технических условий подключения в течение 7 дней со дня их получения, условия подключения считаются согласованными.

2.2.13. Составить график ремонта и испытаний тепловых сетей потребителей, в соответствии с графиком ремонтов и испытаний сетей **Теплосетевой организации**, и копию графика передавать **Теплосетевой организации** ежегодно в срок до 4 апреля.

2.2.14. Организовывать периодический комиссионный осмотр теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей с составлением актов и обязательным присутствием уполномоченных представителей **Теплосетевой организации**.

2.2.15. Обеспечить оборудование точек передачи тепловой энергии, теплоносителя коммерческими узлами учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с проектами разработанными специализированной организацией и согласованными с **Теплосетевой организацией**.

2.2.16. Обеспечить надлежащее содержание и сохранность тепловых сетей, запорной арматуры, оборудования и приборов учета тепловой, принадлежащих **Теплосетевой организации** и находящихся в границах эксплуатационной ответственности **Теплоснабжающей организации**.

2.2.17. При заключении новых и (или) пересмотре действующих договоров на подачу тепловой энергии в горячей воде между **Теплоснабжающей организацией** и её потребителями, запитанными от сетей **Теплосетевой организации**, согласовать с последней и ей передать по одному экземпляру оригиналов или надлежащим образом заверенных копий следующих приложений к договору теплоснабжения:

Акт разграничения балансовой принадлежности и ответственности за техническое состояние и эксплуатацию тепловых сетей;

Расход сетевой воды на подпитку тепловых сетей абонента. Тепловые потери;

Максимальные расчетные часовые тепловые нагрузки и расходы теплоносителя.

### 2.3. **Теплосетевая организация обязана:**

2.3.1. Обеспечивать преобразование тепловой энергии в центральных тепловых пунктах и (или) передачу тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям от точек приема до точек

передачи, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, в количестве, с разделением по месяцам и кварталам, предусмотренным Приложением № 1 к настоящему Договору, с тепловой нагрузкой, распределенной по каждой точке поставки, согласно Приложению № 3 настоящего Договора.

2.3.2. Обеспечивать в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности **Теплосетевой организации** надлежащее техническое состояние средств передачи тепловой энергии в тепловых сетях **Теплосетевой организации**, производить необходимые испытания согласно требованиям действующего законодательства с участием уполномоченных представителей **Теплоснабжающей организации**. При неприбытии представителя **Теплоснабжающей организации** по заявке **Теплосетевой организации**, поданной не менее чем за один рабочий день до начала испытаний, испытания производятся без участия **Теплоснабжающей организации**.

2.3.3. Обеспечивать установленные настоящим Договором режимы передачи тепловой энергии, теплоносителя:

а) с поддержанием в точках передачи среднесуточной температуры теплоносителя в подающем трубопроводе в соответствии с температурными графиками тепловых сетей (кроме потребителей **Теплоснабжающей организации**, запитанных после ЦТП (корпус 33) по адресу: г. Киров, ул. Молодой Гвардии, 67);

б) с поддержанием в точках приема среднесуточной температуры теплоносителя в обратном трубопроводе, возвращаемого Теплосетевой организацией, с отклонением не более +5% от температурного графика источника тепловой энергии согласно Приложению № 4 к настоящему Договору (при условии соблюдения **Теплоснабжающей организацией** пункта 2.2.9. настоящего Договора);

в) для потребителей **Теплоснабжающей организации**, запитанных после ЦТП (корпус 33) по адресу: ул. Молодой Гвардии, 67 температура в подающем трубопроводе соответствует температуре после элеватора, температура в обратном трубопроводе в соответствии с графиком температур сетевой воды согласно Приложению 4 к настоящему Договору.

г) с соблюдением среднечасового (нормативного) расхода теплоносителя на подпитку тепловых сетей не более 0,25% от объема тепловых сетей Теплосетевой организации, по которым осуществляется передача тепловой энергии для потребителей **Теплоснабжающей организации**, 0,221 т/час.

2.3.4. Проводить текущие и капитальные ремонты тепловых сетей, принадлежащих **Теплосетевой организации**, не допускать в собственных сетях потерь тепловой энергии, теплоносителя сверх расчетных величин, указанных в Приложениях № 1 и № 6 к настоящему Договору.

2.3.5. Согласовывать с **Теплоснабжающей организацией** технические условия на подключение новых и (или) реконструируемых теплоснабжающих установок потребителей к тепловым сетям **Теплосетевой организации** исходя из технических возможностей в соответствии с действующим законодательством.

В случае получения замечаний к техническим условиям подключения **Теплосетевая организация** обязана внести изменения в условия подключения в соответствии с этими замечаниями.

После внесения изменений технические условия подключения подлежат повторному согласованию в установленном порядке.

2.3.6. Ежегодно в срок до 1 апреля перед началом ремонтной компании согласовать с **Теплоснабжающей организацией** график плановых ремонтов и испытаний тепловых сетей **Теплосетевой организации**.

2.3.7. Предоставлять **Теплоснабжающей организации** сведения о произведенных ограничениях (прекращении) или возобновлении теплоснабжения в случаях аварийных отключений в тепловых сетях **Теплосетевой организации** – ежемесячно в срок до 28 числа отчетного месяца.

2.3.8. Соблюдать режим подачи тепловой энергии в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности **Теплосетевой организации** при условии соблюдения **Теплоснабжающей организацией** аналогичных параметров на источнике тепловой энергии.

В случае несоблюдения графика температур сетевой воды (Приложение № 4 к настоящему Договору) по вине **Теплосетевой организации**, Стороны оформляют двухсторонний акт. После нормализации температурного режима **Теплосетевая организация** обязана уведомить об этом **Теплоснабжающую организацию** с составлением двухстороннего акта.

Объем сетевой воды с нарушенным температурным режимом рассчитывается по показаниям приборов коммерческого учета, установленных в точках передачи, за период нарушения. Период нарушения принимается по времени, прошедшему с момента обнаружения до момента устранения (по актам).

**2.3.9. Информировать Теплоснабжающую организацию:**

- об аварийных ситуациях на тепловых сетях **Теплоснабжающей организации** – немедленно и любым доступным способом после того, как **Теплосетевой организации** стало известно о такой ситуации;

- о дате и продолжительности проведения всех ранее согласованных с **Теплоснабжающей организацией** испытаний и отключений (за исключением аварийных) в тепловых сетях **Теплосетевой организации** в срок, не позднее, чем за сутки до проведения мероприятий (любым доступным способом, позволяющим установить факт такого уведомления, в том числе: письмом, телеграммой, телефонограммой, посредством факсимильной и электротехнической связи).

2.3.10. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей **Теплоснабжающей организации** в пункты контроля и учета количества и качества переданной тепловой энергии с целью контроля исполнения настоящего Договора. О необходимости допуска представителей **Теплоснабжающей организации** уведомляет **Теплосетевую организацию** не позднее, чем за 1 рабочий день до даты события.

2.3.11. При наличии технической возможности оборудовать точки приема тепловой энергии, теплоносителя коммерческими узлами учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с проектом, разработанным специализированной организацией и согласованным с **Теплоснабжающей организацией**.

2.3.12. В пределах границ балансовой и эксплуатационной ответственности своих сетей обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем **Теплоснабжающей организации**.

2.3.13. Выполнять законные требования **Теплоснабжающей организации** об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании тепловых сетей **Теплосетевой организации**, в установленные сроки.

2.3.14. Обеспечить передачу тепловой энергии, теплоносителя в пределах заявленных величин тепловой мощности, расхода теплоносителя в каждой точке передачи, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору и при наличии технической возможности (Приложение № 8) для вновь подключаемых, реконструируемых теплопотребляющих установок потребителей **Теплоснабжающей организации** согласно выданным техническим условиям.

2.3.15. Представлять по письменному запросу **Теплоснабжающей организации** имеющуюся необходимую для исполнения настоящего Договора технологическую информацию.

2.3.16. Обеспечить присутствие своих уполномоченных представителей по письменному запросу **Теплоснабжающей организации** на совместных (комиссионных) мероприятиях, определенных настоящим Договором.

2.3.17. Возмещать затраты, понесенные **Теплоснабжающей организацией**, при отключении и последующем восстановлении режима теплопотребления, сливе и заполнении тепловых сетей **Теплосетевой организации**, при проведении ремонтных работ, производимых (согласно границ эксплуатационной ответственности) по письменным заявкам **Теплосетевой организации**, связанных с проведением плановых ремонтных работ.

Объем и стоимость затрат **Теплоснабжающей организации** определяются в соответствии со сметой (калькуляцией), утвержденной уполномоченным представителем **Теплоснабжающей организации** и согласованной с **Теплосетевой организацией**.

Основанием для оплаты затрат **Теплоснабжающей организации** является акт выполненных работ и счет-фактура, оформляемые **Теплоснабжающей организацией** на основании указанной выше сметы (калькуляции).



## 2.4. *Теплоснабжающая организация вправе:*

2.4.1. Контролировать *Теплосетевую организацию* в части исполнения ею своих обязанностей по настоящему Договору (с правом выдачи требований об устранении нарушений Договора в установленные сроки) в соответствии с действующим законодательством, в том числе контролировать:

- качество параметров теплоносителя в точках поставки тепловой энергии потребителям (комиссионно с участием уполномоченных представителей *Теплосетевой организации*, а в случае отказа Теплосетевой организации от такого участия или неявки представителей Теплосетевой организации - самостоятельно);

- техническое состояние тепловых сетей и теплоэнергетического оборудования *Теплосетевой организации*, участвующих в процессе передачи и (или) преобразования тепловой энергии, теплоносителя, (комиссионно с участием уполномоченных представителей *Теплосетевой организации*);

- техническое состояние приборов учета тепловой энергии, теплоносителя *Теплосетевой организации*;

- ход проведения испытаний тепловых сетей и теплоэнергетического оборудования *Теплосетевой организации* (комиссионно с участием уполномоченных представителей *Теплосетевой организации*).

2.4.2. Давать *Теплосетевой организации* рекомендации по улучшению работы тепловых сетей и теплоэнергетического оборудования *Теплосетевой организации*, участвующих в процессе передачи и (или) преобразования тепловой энергии, теплоносителя, в соответствии с действующим законодательством.

2.4.3. Заявлять *Теплосетевой организации* об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ.

## 2.5. *Теплосетевая организация вправе:*

2.5.1. Приостановить оказание услуг по передаче тепловой энергии *Теплоснабжающей организации* в следующих случаях (за исключением случаев теплоснабжения граждан-потребителей, а также лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и заключившими договоры с *Теплоснабжающей организацией*):

- возникновение у *Теплоснабжающей организации* задолженности по оплате услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответствующей 1 периоду платежа, установленному договором;

- приостановление исполнения обязательств по договорам теплоснабжения, а также расторжение указанных договоров - при наличии соответствующего уведомления от *Теплоснабжающей организации* (в письменной форме с приложением подтверждающих документов);

- подключение потребителем тепловой энергии к тепловым сетям теплопотребляющих установок, не соответствующих условиям договора;

- нарушение порядка подключения к системам теплоснабжения;

- по указанию федеральных органов государственного надзора в связи с неудовлетворительным состоянием теплопотребляющих установок потребителя, угрожающих аварией или создающих угрозу жизни и безопасности либо влечет за собой нарушения температурных и гидравлических режимов тепловой сети;

- иные случаи, установленные действующим законодательством и настоящим Договором в качестве оснований для введения ограничения режима потребления тепловой энергии.

В указанных выше случаях *Теплосетевая организация* обязана уведомить *Теплоснабжающую организацию* в течение 3 дней со дня принятия решения о приостановлении оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, но не позднее чем за 24 часа до введения указанных мер.

2.5.2. Контролировать соблюдение *Теплоснабжающей организацией* качественных и количественных параметров тепловой энергии (комиссионно с участием уполномоченных представителей Сторон по Договору).

2.5.3. Давать рекомендации **Теплоснабжающей организации** по улучшению работы теплопотребляющих установок потребителей.

2.5.4. Проводить в зоне расположения тепловых сетей **Теплосетевой организации** проверки наличия у лиц, потребляющих тепловую энергию, теплоносителя, оснований для потребления тепловой энергии, теплоносителя в целях выявления бездоговорного потребления.

2.5.5. Заявлять **Теплоснабжающей организации** об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

2.6. При поступлении жалоб потребителей в адрес **Теплоснабжающей организации, Теплоснабжающая организация** в случае необходимости выступает инициатором по созданию совместной комиссии в целях выяснения причин, повлекших за собой такие жалобы с обязательным привлечением уполномоченных представителей **Теплоснабжающей организации, Теплосетевой организации** и потребителей.

### 3. Учет переданной тепловой энергии, теплоносителя

3.1. Измерения и регистрация параметров теплоносителя, учет и расчет объемов переданной тепловой энергии производятся в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2. Стороны обязуются при наличии технической возможности оборудовать точки приема и передачи тепловой энергии приборами учета, в соответствии с установленными законодательством РФ сроками и требованиями.

3.3. Учет количества переданной тепловой энергии, теплоносителя **Теплосетевой организации** осуществляется в точках передачи по согласованной схеме теплоснабжения, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору, на основании показаний приборов учета **Теплоснабжающей организации** и потребителей **Теплоснабжающей организации**, допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих (Приложение 7 к настоящему Договору)..

В случае выхода из строя приборов учета **Теплоснабжающей организации** и (или) потребителей **Теплоснабжающей организации** на срок не более 15 суток в течение года количество переданной **Теплосетевой организацией** тепловой энергии за этот период определяется на основании показаний приборов учета, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток, с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха за период пересчета.

При отсутствии у **Теплоснабжающей организации** и (или) её потребителей технической возможности организации узлов коммерческого учета в точках передачи тепловой энергии, объём переданной **Теплосетевой организацией** тепловой энергии определяется по следующей формуле:

$$Q_{\text{общ.}} = Q_{\text{п.о.}} + Q_{\text{из.тр.}}$$

где

$Q_{\text{общ.}}$  – общий объем переданной Теплосетевой организацией тепловой энергии, Гкал

$Q_{\text{п.о.}}$  – полезный отпуск тепловой энергии (объем тепловой энергии, определяемый по показаниям приборов коммерческого учета, установленных в точках поставки и (или) расчетным способом в соответствии с порядком, определенным действующим законодательством (в случаях отсутствия у потребителей приборов коммерческого учета), Гкал;

$Q_{\text{из.тр.}}$  - потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов в сетях потребителей **Теплоснабжающей организации** (в случае если приборы коммерческого учета установлены после границы балансовой принадлежности потребителя), определяемые расчетным методом в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325).

Ежемесячно, в срок до 3 числа месяца следующего за расчетным **Теплоснабжающая организация** обязана предоставить **Теплосетевой организации** отчет об объемах переданной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период за подписью уполномоченного представителя и скрепленный печатью **Теплоснабжающей организации**.

#### 4. Цена и порядок расчетов

4.1. Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя утверждаются в соответствии с действующим законодательством. Изменение тарифа в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

4.2. Стоимость услуг **Теплосетевой организации** по данному Договору определяется как произведение количества тепловой энергии и (или) теплоносителя и утвержденного тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

4.3. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

4.4. Основанием для расчетов по настоящему Договору является акт оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя за фактически переданное количество тепловой энергии, теплоносителя, который оформляется **Теплоснабжающей организацией**. **Теплоснабжающая организация** обязана передать данный акт Теплосетевой организации до 3 числа месяца, следующего за расчетным.

На основании указанного акта **Теплосетевая организация** обязана до 5 числа месяца, следующего за расчетным, предоставить в **Теплоснабжающую организацию** счет-фактуру и один экземпляр акта оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, подписанные уполномоченными лицами.

4.5. Стороны обязуются по просьбе одной из Сторон оформлять акт сверки расчетов. Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возратить надлежаще оформленный акт другой Стороне.

4.6. Оплата за услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя производится **Теплоснабжающей организацией** самостоятельно до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании акта оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя и счета-фактуры за расчетный месяц.

Расчеты за оказанные услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Теплосетевой организации**.

#### 5. Компенсация потерь тепловой энергии и теплоносителя

5.1. **Теплосетевая организация** обязана возмещать **Теплоснабжающей организации** потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов на своих сетях и оборудовании по тарифам покупки потерь тепловой энергии для теплосетевых организаций на территории г. Кирова, установленных в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Фактический объем потерь тепловой энергии через изоляцию трубопроводов на сетях и оборудовании **Теплосетевой организации** определяется по показаниями приборов коммерческого учета, установленных в точках приема и точках передачи тепловой энергии.

До организации или при отсутствии технической возможности организации узлов коммерческого в точках приема и точках передачи тепловой энергии объем потерь тепловой энергии через изоляцию трубопроводов на сетях и оборудовании **Теплосетевой организации** определяется расчетным методом в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325)

Расчетные и договорные (плановые) тепловые потери через изоляцию трубопроводов на сетях и оборудовании **Теплосетевой организации** указаны в Приложениях № 5 и № 6 настоящего Договора.

5.3. Тепловые потери не возмещаются **Теплоснабжающей организации** за период, в котором передача тепловой энергии по сетям **Теплосетевой организации** не производилась. При передаче тепловой энергии по сетям **Теплосетевой организации** неполный месяц, возмещение тепловых потерь производится в доле пропорциональной числу часов, в которые осуществлялась передача тепловой энергии в расчетном месяце.

5.4. Потери тепловой энергии и теплоносителя, вызванные аварийными утечками и через неисправную теплоизоляцию, возмещаются **Теплосетевой организацией** сверх объема потерь тепловой энергии, указанного в Приложении № 6 настоящего Договора. Определение размера



утечки осуществляется на основании показаний приборов учета, установленных в точках приема и точках передачи тепловой энергии. В случае отсутствия приборов учета, определение размера утечки рассчитывается на основании «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утверждённой приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр.

5.5. По факту аварийных утечек теплоносителя, потерь тепловой энергии с утечкой теплоносителя, а также потерь тепловой энергии через неисправную теплоизоляцию сетей и оборудования, сторонами составляется соответствующий комиссионный акт с участием представителей **Теплоснабжающей организации** и **Теплосетевой организаций**.

Сторона, являющаяся инициатором составления акта фиксации утечки или потерь тепловой энергии через неисправную изоляцию сетей и оборудования, извещает другую сторону о времени и месте проведения проверки и составления комиссионного акта.

Извещение направляется:

- для **Теплосетевой организации** по факсу 40-52-56;
- для **Теплоснабжающей организации** по факсу \_\_\_\_\_.

В случае неявки одной из сторон при надлежащем её извещении для фиксации факта утечки или сверхнормативных тепловых потерь, другая сторона составляет односторонний акт.

5.6. Основанием для оплаты потерь тепловой энергии через изоляцию трубопроводов на сетях и оборудовании **Теплосетевой организации** и (или) теплоносителя (в случае аварийных утечек) является акт теплопотребления с указанием потерь тепловой энергии, теплоносителя по участкам теплотрасс согласно Приложения № 6 настоящего Договора, который оформляется **Теплоснабжающей организацией** и согласовывается с **Теплосетевой организацией**.

**Теплоснабжающая организация** обязана передать данный акт вместе со счет-фактурой **Теплосетевой организации** до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

5.7. **Теплосетевая организация** оплачивает указанную выше счет-фактуру в течение 10 банковских дней с момента получения.

## 6. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии потребителям

6.1. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии потребителям, присоединенным к тепловым сетям **Теплосетевой организации**, может производиться **Теплосетевой организацией** на основании письменного уведомления, направленного **Теплоснабжающей организацией**, а также в случаях указанных в п. 2.5.1. и разделом 7 настоящего Договора.

6.2. **Теплосетевая организация** имеет право осуществить в присутствии представителей **Теплоснабжающей организации** и потребителя необходимые переключения в теплопотребляющих установках, принадлежащих организации-потребителю, если **Теплосетевая организация** не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ей право ограничения потребления и снижения параметров потребления тепловой энергии, теплоносителя. Если потребитель уклонился от присутствия при осуществлении переключений, переключения производятся в присутствии 2-х любых незаинтересованных лиц.

6.3. После проведения **Теплосетевой организацией** мер по ограничению (прекращению) подачи тепловой энергии потребителям, представителями **Теплоснабжающей организации** производится установка пломб на запорной арматуре на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности **Теплосетевой организации** и потребителя, а также оформляется акт об ограничении (прекращении) подачи тепловой энергии потребителю.

6.4. Все акты об ограничении (прекращении) или возобновлении подачи тепловой энергии потребителям оформляются **Теплоснабжающей организацией**.

6.5. **Теплоснабжающая организация** обязана возместить затраты, понесенные **Теплосетевой организацией**, при отключении, ограничении и последующем восстановлении режима теплопотребления потребителей, производимых по письменным уведомлениям **Теплоснабжающей организации**.

Объем и стоимость затрат **Теплосетевой организации** определяются в соответствии со сметой (калькуляцией), утвержденной уполномоченным представителем **Теплосетевой организации** и согласованной с **Теплоснабжающей организацией**.

Основанием для оплаты затрат *Теплосетевой организации* является акт выполненных работ и счет-фактура, оформляемые *Теплосетевой организацией* на основании указанной выше сметы (калькуляции).

6.6. Если *Теплосетевая организация* не исполнила или ненадлежащим образом исполнила заявку на введение ограничения (прекращения) режима потребления, она несет ответственность перед *Теплоснабжающей организацией* в размере, равном стоимости тепловой энергии, отпущенной потребителю после предполагаемой даты введения ограничения режима потребления, указанной в уведомлении о полном и (или) частичном ограничении режима потребления.

Количество тепловой энергии, отпущенной потребителям после предполагаемой даты введения ограничения режима потребления, рассчитывается *Теплоснабжающей организацией*, включается в величину сверхнормативных тепловых потерь *Теплосетевой организации* и оплачивается последней в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

6.7. В случае оплаты *Теплосетевой организацией* тепловой энергии, отпущенной потребителю после предполагаемой даты введения ограничения режима потребления, указанной в уведомлении о введении ограничения режима потребления, к *Теплосетевой организации* переходит право требования *Теплоснабжающей организации* к такому потребителю об оплате тепловой энергии в соответствующем объеме.

6.8. *Теплосетевая организация* не несет ответственности перед инициатором введения ограничения за неисполнение или ненадлежащее исполнение заявки на введение ограничения режима потребления в случае, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

6.9. Ответственность за правомерность проводимых ограничений либо отключений потребителей *Теплоснабжающей организации* от источника тепловой энергии, произведенных *Теплосетевой организацией* по письменному заявлению *Теплоснабжающей организации*, несет *Теплоснабжающая организация*.

## 7. Порядок взаимодействия при аварийных ситуациях

7.1. При возникновении аварийной ситуации (разрыв, повреждение) на тепловых сетях *Теплосетевая организация* обязана незамедлительно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок тепловых сетей или подать письменное уведомление о необходимости отключения (в соответствии с актом о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон);
- принять меры по предотвращению размораживания тепловых сетей;
- уведомить *Теплоснабжающую организацию* об аварии.

В течение суток с момента возникновения аварии повторно сообщить в письменной форме в *Теплоснабжающую организацию* об аварии и устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

7.2. После получения от *Теплосетевой организации* письменного уведомления о необходимости отключения поврежденного участка тепловых сетей *Теплоснабжающая организация* обязана обеспечить незамедлительный выезд своего оперативного персонала с целью локализации аварийной ситуации.

Письменное уведомление о возникновении аварийной ситуации на тепловых сетях *Теплосетевой организации* и (или) о необходимости незамедлительного выезда оперативного персонала *Теплоснабжающей организации* направляется:

- по факсу \_\_\_\_\_;
- электронной почте \_\_\_\_\_.

7.3. При возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя *Теплоснабжающей организацией* вводится полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение).

Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения.

7.4. Графики аварийных ограничений потребителей разрабатываются *Теплоснабжающей*

*организацией* на 1 год с начала отопительного периода.

После разработки графиков аварийных ограничений потребителей и согласованию перечня потребителей, не подлежащих включению в указанные графики, с органами местного самоуправления, *Теплоснабжающая организация* направляет выписку из графика аварийных ограничений потребителей *Теплосетевой организации*.

Графики ограничений потребителей в случае угрозы возникновения аварийной ситуации вводятся в действие *Теплоснабжающей организацией* по решению органа местного самоуправления.

Об ограничениях теплоснабжения *Теплоснабжающая организация* сообщает *Теплосетевой организации*:

- при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках тепловой энергии - за 10 часов до начала ограничений;
- при дефиците топлива - не более чем за 24 часа до начала ограничений.

Письменное уведомление *Теплосетевой организации* о введении в действие графиков аварийных ограничений потребителей *Теплоснабжающая организация* направляет:

по факсу (8332) 405-256 или по e-mail: [energo@kzmayak.ru](mailto:energo@kzmayak.ru)

7.5. При аварийных ситуациях, требующих принятия неотлагательных мер, *Теплоснабжающей организацией* осуществляется срочное (без уведомления потребителей и *Теплосетевой организации*) введение графиков ограничения (отключения) с последующим в течение 1 часа оповещением потребителей и *Теплосетевой организации* о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

7.6. Лица ответственные за оперативное реагирование в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийной ситуации в системе теплоснабжения от *Теплосетевой и Теплоснабжающей организаций*:

- со стороны *Теплосетевой организации*:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

- со стороны *Теплоснабжающей организации*:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

## 8. Ответственность Сторон

8.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случае несоблюдения срока оплаты *Теплоснабжающей организацией* оказанных ей услуг по настоящему Договору, *Теплоснабжающая организация* выплачивает *Теплосетевой организации* пени за пользование чужими средствами в размере 0,1% от стоимости оказанных услуг за каждый день просрочки.

8.3. В случае нарушения *Теплосетевой организацией* обязанностей по согласованию технических условий подключения либо невыполнения условий подключения заявителем и (или) *Теплосетевой организацией*, *Теплоснабжающая организация* вправе в течение 1 года со дня обнаружения указанных нарушений обратиться к *Теплосетевой организации* с требованием об изменении выданных условий подключения и о выполнении всех необходимых в связи с этим действий либо с требованием о выполнении условий подключения.

*Теплосетевая организация* обязана выполнить все указанные действия за счет собственных средств и возместить единой *Теплоснабжающей организации* все понесенные убытки, возникшие вследствие нарушения *Теплосетевой организацией* обязанности по согласованию условий

подключения с *Теплоснабжающей организацией*.

8.4. *Теплосетевая организация* не несет ответственности перед *Теплоснабжающей организацией*, за перерывы в оказании услуг по передаче тепловой энергии, если эти перерывы вызваны неквалифицированными действиями персонала *Теплоснабжающей организации* или её потребителей.

8.5. В случае наступления действий непреодолимой силы, Стороны освобождаются от ответственности. Данные обстоятельства должны быть подтверждены свидетельством официальной организации, имеющей право на выдачу документов такого характера.

Сторона, которая не в состоянии выполнить договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но не позднее 14 дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от договорных обязательств по причине указанных обстоятельств.

8.6. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период действия Договора.

8.7. Ответственность Сторон за состояние и обслуживание объектов тепловой сети определяется границей балансовой принадлежности и зафиксирована в акте о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору).

## 9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, регулируются путем обмена письмами (телеграммами и т.п.), заключения дополнительных соглашений, а также другими необходимыми мерами. При не достижении согласия Сторон, связанных с заключением, изменением и исполнением настоящего договора, Стороны направляют письменные претензии, которые подлежат рассмотрению в течение 30-ти (тридцати) дней с момента их получения.

9.2. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии, либо не получения ответа в срок, установленный в п.9.1., Сторона, направившая претензию, вправе обратиться в Арбитражный суд Кировской области.

## 10. Действие, изменение и расторжение Договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его полномочными представителями обеих сторон и действует по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. включительно.

10.2. *Теплоснабжающая организация* гарантирует *Теплосетевой организации*, что между ней и потребителями существуют гражданские правоотношения по теплоснабжению.

10.3. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора или его изменение не допускается, за исключением случаев, когда такой отказ или изменение вызваны в соответствии с действующим законодательством существенным нарушением условий настоящего Договора другой Стороной.

10.4. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 90 дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

10.5. Расторжение договора не влечет за собой отключение теплоснабжающих установок потребителя тепловой энергии от системы теплоснабжения.

## 11. Прочие условия

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

11.2. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 12.1. настоящего

Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

11.3. Стороны признают юридическую силу документов, связанных с исполнением Сторонами обязательств по Договору, в том числе счетов - фактур, накладных и других первичных документов (за исключением доверенностей), переданных посредством электротехнической связи (факсы, телетайпы, модемы и т.п.), позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору, с последующим обязательным предоставлением оригинала переданных документов.

11.4. Стороны несут ответственность за достоверность подписи и других реквизитов в исходящих от них документов.

11.5. Разногласия по техническим вопросам разрешаются органами Ростехнадзора.

11.6. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регулируются нормами действующего законодательства РФ.

## 12. Заключительные положения

12.1. Стороны установили, что ответственными представителями Сторон при исполнении настоящего Договора являются:

- от *Теплоснабжающей организации*:

\_\_\_\_\_;

- от *Теплосетевой организации*:

\_\_\_\_\_.

12.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится в *Теплоснабжающей организации*, другой - у *Теплосетевой организации*.

12.3. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

### ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

- Договорной объем оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя (Приложение № 1);
- Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2);
- Перечень объектов потребителей Теплоснабжающей организации (Приложение № 3);
- График температур сетевой воды (Приложение № 4);
- Расчет потерь тепловой энергии в тепловых сетях Теплосетевой организации (Приложение № 5);
- Потери тепловой энергии в тепловых сетях Теплосетевой организации (Приложение № 6);
- Перечень приборов учета тепловой энергии потребителей Теплоснабжающей организации, допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих (Приложение № 7);
- Техническая характеристика тепловых сетей Теплосетевой организации (Приложение № 8).

### 13. Адреса и банковские реквизиты Сторон

**Теплосетевая организация:**

Полное фирменное наименование:  
Публичное акционерное общество  
«Кировский завод «Маяк»  
ИНН: 4345000947  
КПП: 434550001  
ОГРН: 1024301308371  
Место нахождения:  
г. Киров, Молодой Гвардии ул., 67  
Адрес для корреспонденции в РФ  
(с индексом):  
610017, г. Киров, Молодой Гвардии ул., 67  
Электронная почта:  
mayak@kzmayak.ru  
Тел. (с кодом): (8332) 40-52-35  
Факс (с кодом): (8332) 40-52-56  
Банковские реквизиты:  
расчетный счет № 40702810427020101257  
в Кировском отделении № 8612  
ПАО Сбербанк

корр. счет № 30101810500000000609  
БИК 043304609

Генеральный директор  
ПАО «Кировский завод «Маяк»

\_\_\_\_\_ / Жилкин В.Н./

**Теплоснабжающая организация:**

Полное фирменное наименование:

\_\_\_\_\_  
ИНН: \_\_\_\_\_  
КПП: \_\_\_\_\_  
ОГРН: \_\_\_\_\_

Место нахождения:

\_\_\_\_\_  
Адрес для корреспонденции в РФ  
(с индексом):

\_\_\_\_\_  
Электронная почта:

\_\_\_\_\_  
Тел. (с кодом): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Факс (с кодом): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты:

расчетный счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /