

**ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ
К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____**

г. Киров

« _____ » _____ 20__ г.

ПАО «Кировский завод «Маяк», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора **Смирнова Сергея Алексеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в договоре.

«подключение к системе теплоснабжения» – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

«подключаемый объект» – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии (далее по тексту – Объект).

«точка подключения» – место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения.

«плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения» - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых (технологически присоединяемых) к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и осуществлению организационных и технических мероприятий по подключению Объекта к системе теплоснабжения, а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном настоящим договором.

1.2. Основные характеристики подключаемого к системе теплоснабжения Объекта:

1.2.1. Подключаемый Объект: _____, расположен по адресу: _____, в пределах границ земельного участка _____, принадлежащего Заказчику на основании _____;

1.2.2. Существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: _____ (Гкал/ч);

1.2.3. Присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: _____ (Гкал/ч),

в том числе по видам потребления:

- отопление _____ (Гкал/ч),
- горячее водоснабжение (ГВС) _____ (Гкал/ч),
- вентиляция и кондиционирование воздуха _____ (Гкал/ч),
- технологические нужды _____ (Гкал/ч),

1.2.4. Местоположение точек подключения к системе теплоснабжения: _____;

1.2.5. Дата подключения Объекта: _____ 20__ года.

(дата подключения объекта устанавливается в соответствии с п.31 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства №307 от 16.04.2012г. «О порядке подключения к системам теплоснабжения и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

1.2.6. ¹ Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется путем уступки права на использование мощности от _____, именуемого в дальнейшем «ранее подключенный Потребитель», в пользу Заказчика в соответствии со следующими параметрами:

- реквизиты соглашения об уступке права на использование мощности: _____;
- источник тепловой энергии, в зоне действия которого осуществляется уступка: _____;
- местоположение точек подключения к системе теплоснабжения: _____;
- вид теплоносителя - _____;
- существующая тепловая нагрузка ранее подключенного Потребителя в точке подключения: _____ (Гкал/ч);
- объем уступаемой мощности в точке подключения в пользу Заказчика: _____ (Гкал/ч).

1.3. Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к системе теплоснабжения, специальные технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей подключаемого Объекта, иные параметры подключения определяются в соответствии с Приложением №1 (Условия подключения), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель во исполнение настоящего договора до границы земельного участка Заказчика, а в случае подключения многоквартирного дома – до границы с инженерно-техническими сетями дома, осуществляет следующие мероприятия:

- подготовку и выдачу Условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;
- разработку проектной документации в соответствии с Условиями подключения²;
- создание (реконструкцию, модернизацию) тепловых сетей до точки подключения Объекта; (ненужное зачеркнуть)
- проверку выполнения Заказчиком Условий подключения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором;
- для подключения Объекта к системе теплоснабжения обеспечивает осуществление необходимых мероприятий иными лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании такими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, в том числе³:

(указывается перечень фактически осуществляемых мероприятий (в том числе технические) по подключению Объекта

к системе теплоснабжения, выполняемых смежными сетевыми организациями)

- работы по непосредственному присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта в точке подключения в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором²;
- иные необходимые действия по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором даты подключения.

1.5. Заказчик во исполнение настоящего договора в границах своего земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома – в пределах инженерно-технических сетей дома, осуществляет следующие мероприятия:

- согласно Условиям подключения и в установленном действующим законодательством порядке разрабатывает необходимую проектную документацию;
- обеспечивает выполнение Условий подключения, предусмотренных Приложением №1 к настоящему договору;
- осуществляет иные необходимые действия по выполнению условий настоящего договора и подготовке Объекта к подключению.

2. Цена договора и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за подключение определяется в соответствии с решением Региональной службы по тарифам Кировской области № _____ от _____ 20 __ г.

Размер платы за подключение, подлежащей оплате Заказчиком по настоящему Договору, на момент его заключения составляет сумму в размере

_____ (_____) рублей _____ копеек,
(сумма цифрами) (сумма прописью)

в т.ч. НДС – _____ рублей _____ копеек.

¹ Включается в текст договора в случае подключения Объекта при уступке права на использование мощности.

² Включается в текст договора в случае возложения обязанности выполнения работ по непосредственному присоединению к системе теплоснабжения на Исполнителя.

³ Включается в текст договора в случае заключения Исполнителем договоров на подключение со смежными организациями в случаях, если для подключения Объекта к системе теплоснабжения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии.

2.2. Заказчик оплачивает Исполнителю указанную в пункте 2.1. настоящего договора плату за подключение в следующем порядке⁴:

15% процентов платы за подключение в размере _____ (_____) рублей __ копеек, в т.ч. НДС – _____ рублей __ копеек вносятся в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора;

50% процентов платы за подключение в размере _____ (_____) рублей __ копеек, в т.ч. НДС – _____ рублей __ копеек вносятся в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

35% процентов платы за подключение (оставшаяся доля платы за подключение) в размере _____ (_____) рублей __ копеек, в т.ч. НДС – _____ рублей __ копеек вносятся в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания сторонами акта о подключении к системе теплоснабжения.

2.3. В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке подключения по итогам выполнения Заказчиком проектной документации или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, установленный п. 2.1. настоящего договора, и порядок ее оплаты может быть скорректирован Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.4. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре. Обязанность Заказчика по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего договора, на расчетный счет Исполнителя.

3. Срок действия договора.

3.1. Исполнитель осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим договором, не позднее установленной в пункте 1.2.5. настоящего договора даты подключения.

Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон настоящего договора.

3.2. Срок действия Договора: настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

4. Обязательства сторон.

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные пунктом 1.4. мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения.

Не позднее даты подключения, но не ранее подписания Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта, осуществить непосредственное присоединение внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта в точке подключения к системе теплоснабжения⁵.

4.1.2. Проверить выполнение Заказчиком Условий подключения и совместно с теплоснабжающей организацией установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта;

4.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 4.1.2. настоящего договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заказчиком Условий подключения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заказчику подписанный со своей стороны Акт готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта.

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заказчиком Условий подключения, составление и подписание акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения осуществляется Исполнителем в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента устранения указанных Исполнителем недостатков.

⁴ В случае если плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается регулирующим органом в индивидуальном порядке, порядок и сроки внесения платы устанавливаются соглашением сторон.

При подключении Объекта с тепловой нагрузкой до 0,1 Гкал/ч плата за подключение вносится единовременно, после подписания сторонами акта о подключении к системе теплоснабжения.

⁵ Включается в текст договора в случае возложения обязанности выполнения работ по непосредственному присоединению к системе теплоснабжения на Исполнителя.

Подписание акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения со стороны Исполнителя подтверждает выдачу последним разрешения на подключение Объекта к системе теплоснабжения.

4.1.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению сетей и оборудования Объекта в точке подключения к системе теплоснабжения и при условии подписания обеими Сторонами Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта, направить в адрес Заказчика подписанный со своей стороны Акт о подключении к системе теплоснабжения и Акт разграничения балансовой принадлежности.

4.1.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Заказчика предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Заказчика к системе теплоснабжения.

4.1.6. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения письменного обращения Заказчика принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в настоящий договор при внесении изменений в проектную документацию.

4.1.7. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения письменного обращения Заказчика согласовать отступление от Условий подключения, а также продление срока действия Условий подключения в случаях, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта был превышен срок их действия.

Корректировка срока действия Условий подключения осуществляется Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого Объекта до точки подключения.

4.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заказчика.

4.2.3. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбированию установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если Заказчик не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заказчиком указанных обязательств.

Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заказчика в письменном виде.

4.2.4. Осуществлять технический надзор за выполнением Заказчиком мероприятий по непосредственному присоединению Объекта к системе теплоснабжения⁷.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. В соответствии с Условиями подключения разработать проектную документацию и предоставить Исполнителю 1 (один) экземпляр согласованной и утвержденной в установленном порядке документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

4.3.2. Выполнить установленные в Приложении № 1 к настоящему договору Условия подключения, мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения;

4.3.3. Оборудовать подключаемый Объект приборами учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией;

4.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанной в настоящем договоре тепловой нагрузки, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор;

4.3.5. Согласовать с Исполнителем отступления от Условий подключения, а также обратиться с предложением о продлении срока действия Условий подключения в случаях, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого Объекта был превышен срок действия Условий подключения;

4.3.6. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя и теплоснабжающей организации на подключаемый Объект в целях проверки выполнения Условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах;

⁷ Включается в текст договора в случае возложения обязанности выполнения работ по непосредственному присоединению к системе теплоснабжения на Заказчика.

4.3.7. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные по результатам проверки выполнения Заказчиком Условий подключения;

4.3.8. Принять выполненные Исполнителем мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения путем подписания акта выполненных работ по настоящему договору в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированный отказ. При отказе Заказчика от подписания акта выполненных работ в нем делается отметка о причинах отказа. В случае не представления в указанный срок мотивированного отказа, акт выполненных работ считается подписанным со стороны Заказчика.

4.3.9. Внести плату за подключение в размере и в сроки, установленные настоящим договором.

4.3.10. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя:

- получить разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;
- заключить договор теплоснабжения;
- предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и

сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

4.3.11. За счет собственных средств, собственными силами либо с привлечением третьих лиц в срок, не позднее даты подключения, установленной в пункте 1.2.5. настоящего договора, но не ранее подписания акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта выполнить работы по непосредственному присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к системе теплоснабжения⁷.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей подключаемого Объекта к системе теплоснабжения.

4.4.2. Осуществить платежи, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего договора, досрочно.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Заказчик в одностороннем внесудебном порядке вправе отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении Исполнителем даты подключения к системе теплоснабжения. Об отказе от исполнения настоящего договора Заказчик извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия Договора.

В случае одностороннего внесудебного отказа от исполнения настоящего договора Заказчик возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках настоящего договора на момент прекращения его действия.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

⁷ Включается в текст договора в случае возложения обязанности выполнения работ по непосредственному присоединению к системе теплоснабжения на Заказчика.

6.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают свыше 10 (десяти) календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 (десяти) календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

6.4. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

7.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в Арбитражный суд Кировской области.

7.3. Положения настоящего раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по договору в результате уступки этих прав или обязанности по Договору в результате перевода долга, и для универсальных правопреемников Сторон.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. С момента подписания договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся договора, теряют юридическую силу.

8.5. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту своих реквизитов, указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» и впоследствии сообщенных ею другой Стороне. В случае изменения указанных реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ или банковских реквизитов, такая Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по договору, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.

8.6. Каждая из Сторон заключила настоящий Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

- другая Сторона является полноценным участником гражданского оборота (в частности, действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о введении в отношении ее каких-либо процедур банкротства);
- представитель другой Стороны, подписывающий настоящий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им настоящего договора от ее имени;
- получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций, требующиеся для заключения и исполнения ею настоящего договора;
- не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею настоящего договора.

8.7. Стороны признают юридическую силу договора и иных документов, связанных с исполнением Сторонами обязанностей по договору, в том числе счетов - фактур, накладных и других первичных документов (за исключением доверенностей), переданных посредством электротехнической связи (электронная почта, факсы, телетайпы и т.п.), позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору, с последующим обязательным предоставлением оригиналов переданных документов.

Приложения:

1. Приложение №1 – Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения.

9. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон.

Заказчик:

Полное фирменное наименование:

ИНН: _____

КПП: _____

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Тел. (с кодом): _____

Факс (с кодом): _____

Банковские реквизиты:

Дата подписания «__» _____ 20__ г.

_____ / _____ /

Исполнитель:

Полное фирменное наименование:

Публичное акционерное общество

«Кировский завод «Маяк»

ИНН: 4345000947

КПП: 434550001

Юридический адрес:

610017, г. Киров, ул. Молодой Гвардии, 67

Почтовый адрес:

610017, г. Киров, ул. Молодой Гвардии, 67

Тел. (с кодом): (8332) 40-52-35

Факс (с кодом): (8332) 40-52-56

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810427020101257

в Отделении № 8612 Сбербанка России г. Киров

Кор. сч. 30101810500000000609

БИК 043304609 ОГРН 1024301308371

ОКОНХ 14730 ОКПО 08628904

Дата подписания «__» _____ 20__ г.

Генеральный директор

_____ / Смирнов С.А. _____ /